

Vergleichswertbewertung

Bewertungsobjekt – BAULAND

Reportdaten



Bewertungstichtag

15.05.23



Wertwachstum letzte 12 Monate



Adresse

Kornblumenstraße 8
4650 Edt bei Lambach

Bewertungsdaten



Grundstücksgröße

1220 m²



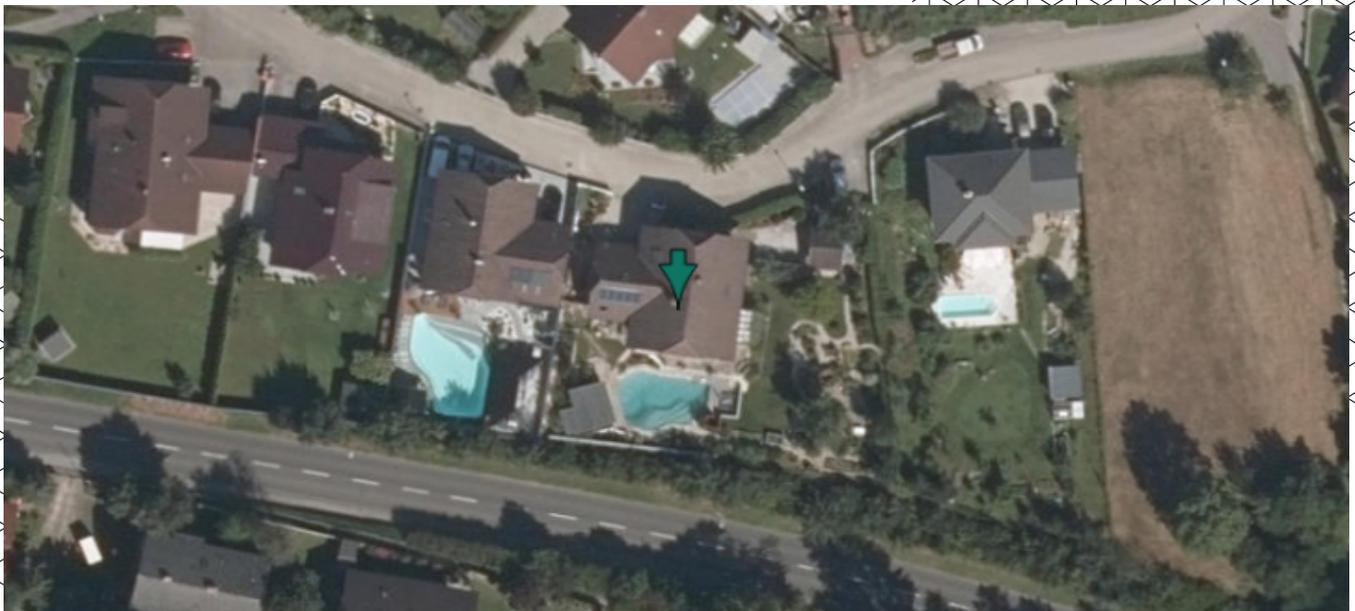
Wert je m²

110,00 € je m²



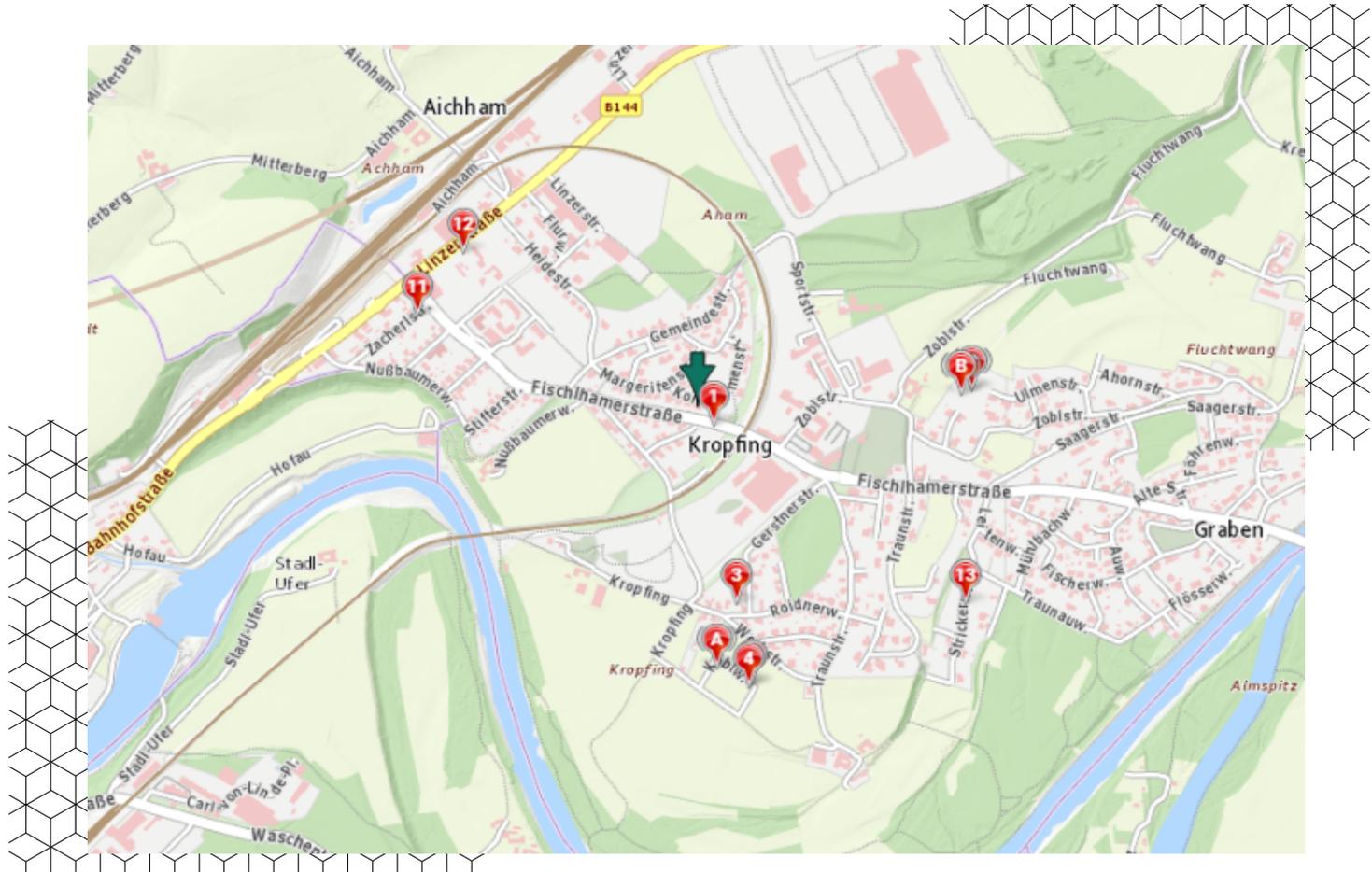
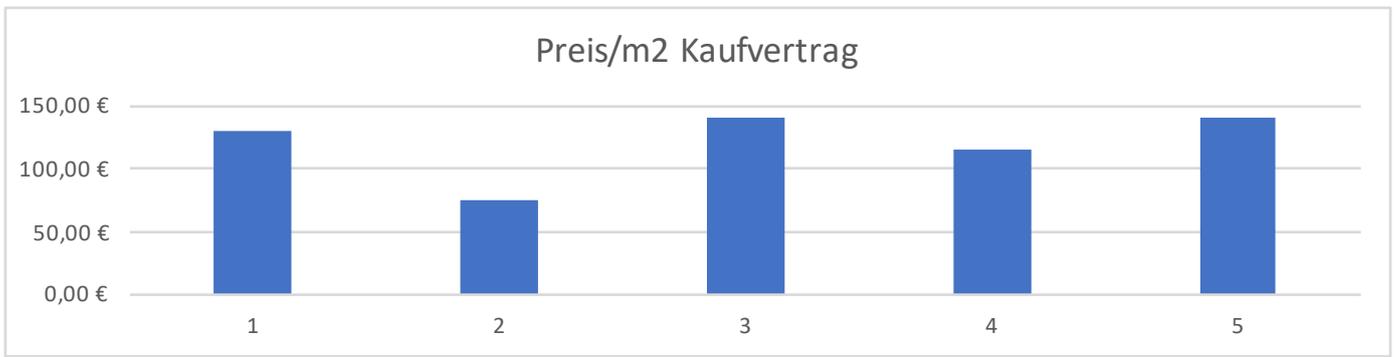
Gesamtwert

134.200,00 €



Aufstellung der Vergleichsobjekte

Nr	TZ/Jahr	Datum KV	Grundstücks-fläche in m2	Preis/m2 Kaufvertrag	Preis korr./m2	Trend
1	2686/2021	20.08.20	2.101,00	130,00 €		
2	914/2022	01.09.22	10.182,00	75,92 €		
3	2337/2022	06.04.22	747,00	140,77 €		
4	3166/2022	24.03.22	748,00	115,00 €		
5	2338/2022	12.04.22	762,00	140,77 €		



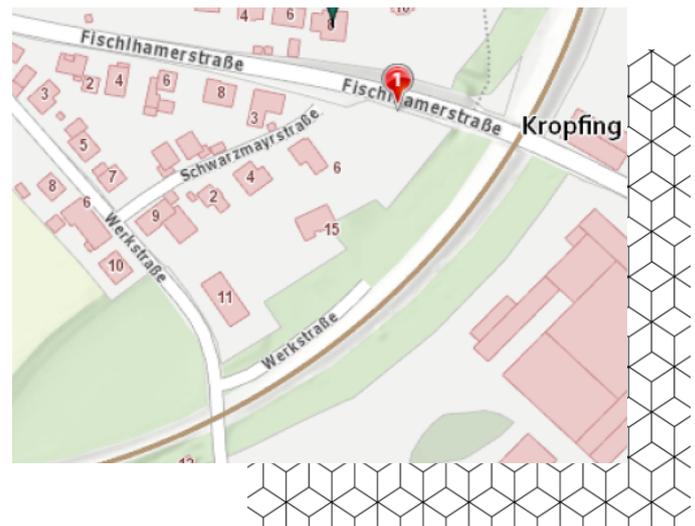
Daten des Objekts

Statistik

Erhobene Vergleichsobjekte	5
Gewählte Vergleichsobjekte	4
Arithmetisches Mittel	131,64 €
Standardabweichung	10,56 €
Variationskoeffizient	19,46%
Streuintervall	115,00 € bis 140,77 €
Stichtag	15.05.23

Bewertungsobjekt – BAULAND

Adresse	Kornblumenstraße 8
Ort	4650 Edt bei Lambach
Land	Österreich
Katastralgemeinde	51115 Kreisbichl
Flächenwidmung	Bauland

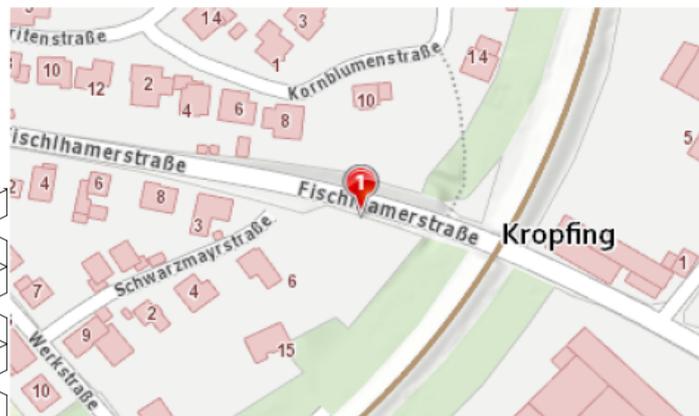


Vergleichsobjekt 1: Bauland

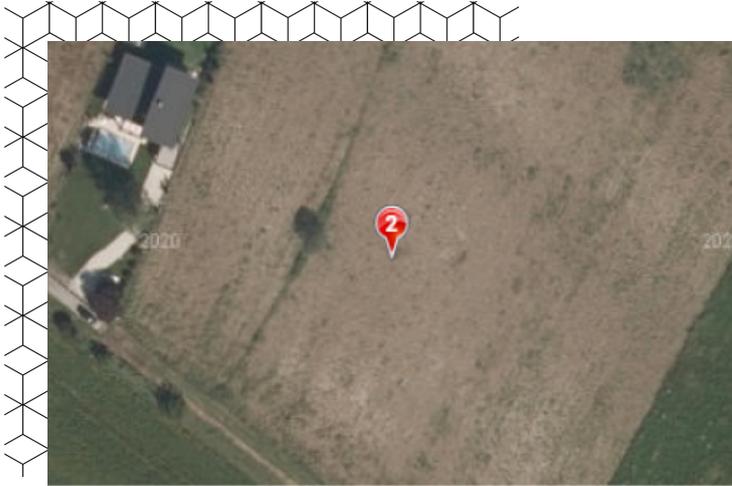


Vertragsdaten

Vertragsdatum	20.08.20
Tagebuchzahl	2686/2021
Grundbuch	51115 Kreisbichl
EZ	298
KG-Grundstück	51115 – 554/9
Verkäufer	Wagner
Käufer	Gemein. Welser Gen.
Grundstücksfläche	2.101,00
Gesamtkaufpreis	273.130,00 €
Preis/m2	130,00 €
Valorisierungsfaktor	0,00%
Preis korr./m2	130,00 €
Widmung	Bauland
Transaktion	Inland

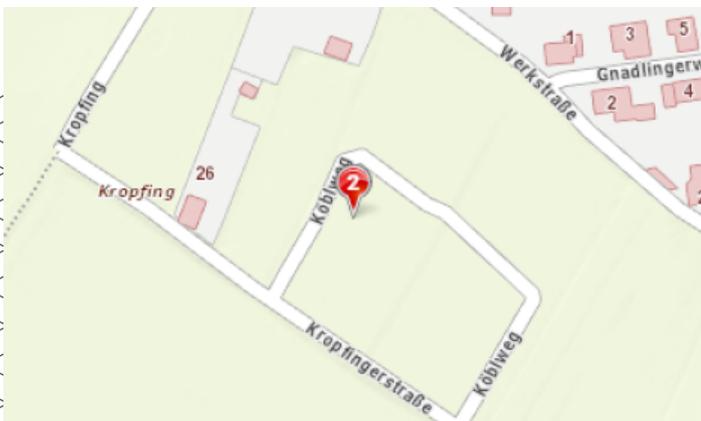


Vergleichsobjekt 2: Bauland

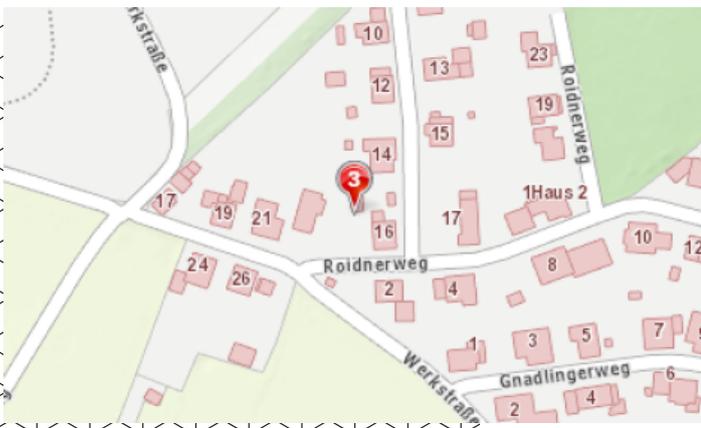
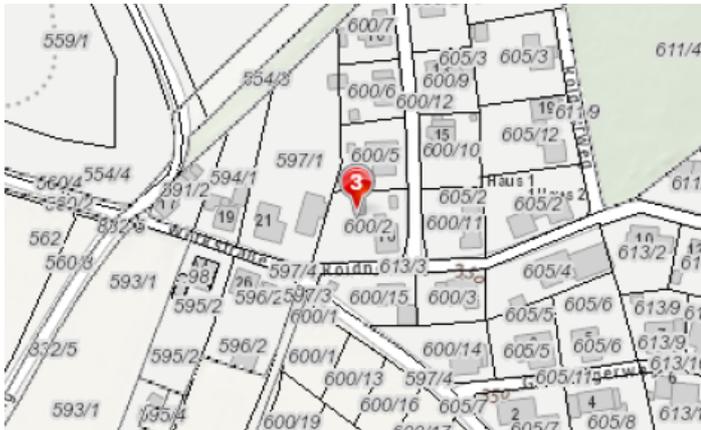
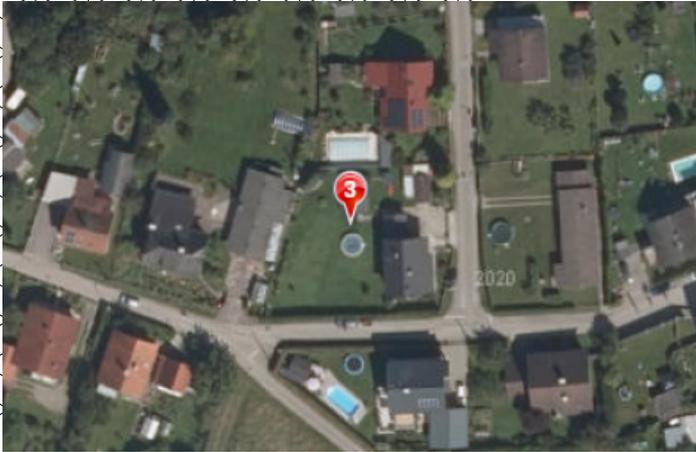


Vertragsdaten

Vertragsdatum	01.09.21
Tagebuchzahl	914/202
Grundbuch	51115 Kreisbichl
EZ	37
KG-Grundstück	51115 – 600/1
Verkäufer	Lehner
Käufer	Brindl
Grundstücksfläche	10.182,00
Gesamtkaufpreis	773.046,00 €
Preis/m ²	75,92 €
Valorisierungsfaktor	0,00%
Preis korr./m ²	75,92 €
Widmung	Bauland
Transaktion	Inland



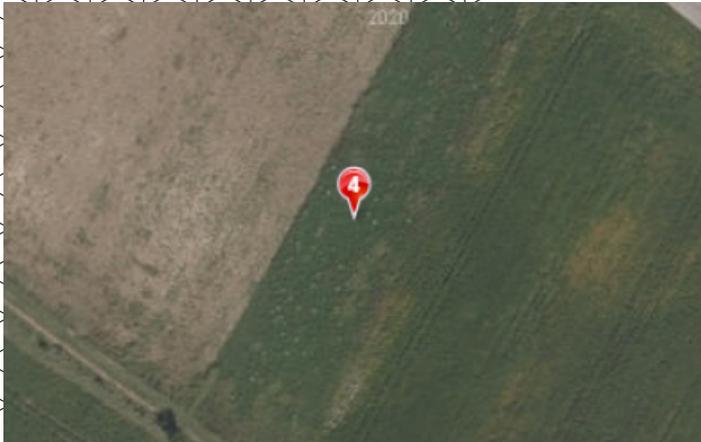
Vergleichsobjekt 3: Bauland



Vertragsdaten

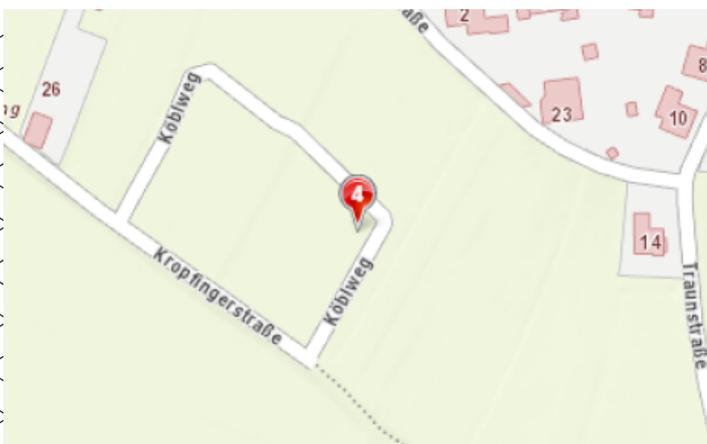
Vertragsdatum	06.04.22
Tagebuchzahl	2337/2022
Grundbuch	51115 Kreisbichl
EZ	994
KG-Grundstück	51115 – 600/25
Verkäufer	Brindl
Käufer	Faisthuber
Grundstücksfläche	747,00
Gesamtkaufpreis	105.158,68 €
Preis/m ²	140,77 €
Valorisierungsfaktor	0,00%
Preis korr./m ²	140,77 €
Widmung	Bauland
Transaktion	Inland

Vergleichsobjekt 4: Bauland

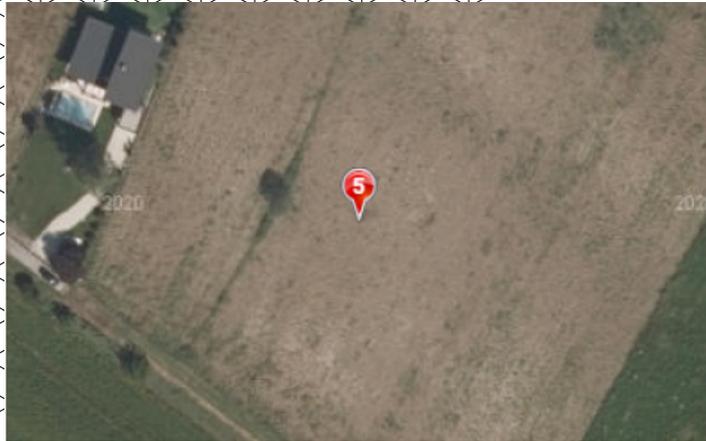


Vertragsdaten

Vertragsdatum	24.03.22
Tagebuchzahl	3166/2022
Grundbuch	51115 Kreisbichl
EZ	5
KG-Grundstück	51115 – 600/27
Verkäufer	Moser
Käufer	Sinzinger
Grundstücksfläche	748,00
Gesamtkaufpreis	86.020,00 €
Preis/m ²	115,00 €
Valorisierungsfaktor	0,00%
Preis korr./m ²	115,00 €
Widmung	Bauland
Transaktion	Inland



Vergleichsobjekt 5: Bauland



Vertragsdaten

Vertragsdatum	12.04.22
Tagebuchzahl	2338/2022
Grundbuch	51115 Kreisbichl
EZ	994
KG-Grundstück	51115 – 600/1
Verkäufer	Brindl
Käufer	Josipovic
Grundstücksfläche	762,00
Gesamtkaufpreis	107.267,82 €
Preis/m2	140,77 €
Valorisierungsfaktor	0,00%
Preis korr./m2	140,77 €
Widmung	Bauland
Transaktion	Inland

